

valtorta
servizi immobiliari integrati®

GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI

Un servizio attento e personalizzato per piccoli proprietari e grandi investitori immobiliari.

Inizialmente creato per soddisfare le esigenze della clientela storica, il settore specializzato nella gestione dei patrimoni immobiliari e nell'amministrazione dei rapporti locativi si è progressivamente sviluppato per arrivare ad un servizio completamente innovativo. La Valtorta srl gestisce ad oggi un portafoglio di circa cinquecento unità immobiliari ubicate nelle città di Milano, Monza e nella Brianza, collocandosi tra le più grandi e meglio organizzate società di gestione dei patrimoni immobiliari delle province di Monza e di Milano.



www.valtortaimmobiliare.it

Il vantaggio di un immobile a reddito senza l'impegno della relativa gestione.

La Valtorta srl, avvalendosi dei più moderni supporti informatici, è in grado di offrire:

- analisi della situazione contrattuale in essere e consulenza per un'ottimizzazione della redditività immobiliare;
- stesura e registrazione telematica di contratti di locazione residenziali e commerciali, di scritture private per cessioni, risoluzioni e proroghe;
- emissione ed invio di bollette e fatture, verifica dei pagamenti, controllo e richiesta delle spese condominiali, aggiornamenti Istat;
- rapporti con gli Amministratori di condominio, eventuale partecipazione alle assemblee per conto della proprietà e consulenze in materia condominiale;
- consulenza fiscale e legale garantita dalla collaborazione con selezionati studi professionali;
- rilocazione delle unità immobiliari;
- assistenza ai conduttori e coordinamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Attraverso il nostro sito internet, i proprietari hanno la possibilità di monitorare, in modo assolutamente confidenziale e riservato, la situazione locativa delle proprie unità immobiliari per essere costantemente aggiornati sull'andamento gestionale.

Il vantaggio di un'assistenza costante competente e qualificata.

Essere locatori o conduttori di un appartamento, di un ufficio, di un negozio o di un immobile industriale gestito dalla Valtorta srl significa potere ottenere delle risposte immediate ad esigenze di ordine pratico ed economico. La Valtorta srl si rivelerà un valido e pronto interlocutore al fine di risolvere qualsiasi problematica relativa alle clausole contrattuali, alla riscossione dei canoni e degli oneri locativi ed alla manutenzione degli immobili.

Alcuni dei complessi immobiliari gestiti da Valtorta srl:

- Albiate - via C. Battisti 1.
- Arcore - Via S. Francesco 21.
- Cesano Maderno - via Sicilia 17.
- Milano - Via Ausonio 9/A.
- Milano - Via Ravizza 23.
- Monza - P.zza Trento e Trieste 3.
- Monza - Centrolmea - Via Borgazzi 23/27.
- Monza - Via G.B. Mauri 6.
- Monza - Via Carlo Alberto 16.
- Monza - Via Italia 24.
- Monza - Via Marsala 6.
- Monza - Via Mentana 39.
- Monza - Via Sacconi 1.
- Monza - Via Volturmo 23.
- Monza - Via Zucchi 13.
- Monza - Vicolo Molini 14/A.
- Seregno - C.so del Popolo 74.
- Sovico - via Piave 4.
- Vedano al Lambro - Via C. Battisti 2.



Sede: Monza Via P.R.Giuliani, 10
Gestioni immobiliari: Monza Via Manzoni, 17
Spazio Valtorta: Monza Via Carlo Alberto, 26

Tel. 039.2363
Fax 039.365143
info@valtortaimmobiliare.it

valtorta
servizi immobiliari integrati®

www.bonorandi.it

www.valtortaimmobiliare.it

valtorta
servizi immobiliari integrati®

PROPERTY MANAGEMENT

A detailed and personalized service for any kind of owners and real estate investors.

At first the property management sector was created to satisfy the needs of our customers and, over the years, it has developed in a highly specialized division able to offer a really innovative service. Valtorta srl is managing nowadays about 500 real estate units located in Milan, Monza and in Brianza, being placed as one of the most important and better organized company for the properties management in Monza and Milan.

www.valtortaimmobiliare.it

The advantage of a real estate income without thinking of the related manage.

Valtorta srl, thanks to the modern information technology, can offer:

- analysis of the existing rental contract terms and consultancy in order to realize the highest real estate return;
- drawing up and registration on line of residential and commercial rental contracts together with transferring, ending and extending of private contracts;
- emission and sending of bills and invoices, checking of payments, control and request of condominium expenses, ISTAT updating;
- professional contacts with condominium administrators, eventual participation at meetings on behalf of the owner and advice in condominium matters;
- contacts with Experts in order to manage fiscal and legal aspects when dealing with rental contracts;
- real estate units' relocation thanks to an advising for the lease's optimisation;
- assistance to tenants and steering services for ordinary and extraordinary maintenance.

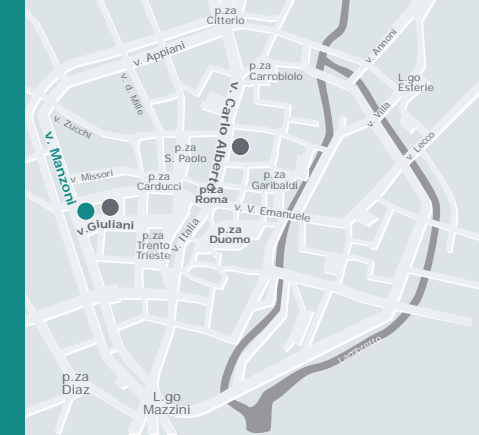
Through our internet site, owners can monitor, in a totally confidential and reserved way, the properties rental situation, in order to be always updated on the management.

The advantage of a constant, expert and qualified assistance.

Being apartment, offices, shops or industrial factory's lodgers managed by Valtorta srl means ability to get immediate answers to every kind of practical and economical need. Valtorta srl will be a ready and a valid aid to solve every kind of problem related to the contractual close, to control payments and the real estate's maintenance.

Some of the real estates managed by Valtorta srl:

- Albate - via C. Battisti 1.
- Arcore - Via S. Francesco 21.
- Cesano Maderno - via Sicilia 17.
- Milano - Via Ausonio 9/A.
- Milano - Via Ravizza 23.
- Monza - P.zza Trento e Trieste 3.
- Monza - Centrolmea - Via Borgazzi 23/27.
- Monza - Via G.B. Mauri 6.
- Monza - Via Carlo Alberto 16.
- Monza - Via Italia 24.
- Monza - Via Marsala 6.
- Monza - Via Mentana 39.
- Monza - Via Sacconi 1.
- Monza - Via Volturno 23.
- Monza - Via Zucchi 13.
- Seregno - C.so del Popolo 74.
- Sovico - via Piave 4.
- Vedano al Lambro - Via C. Battisti 2.



Main Office: Monza Via P.R.Giuliani, 10
Property Managements: Monza Via Manzoni, 17
Spazio Valtorta: Monza Via Carlo Alberto, 26

Phone + 39 039.2363
Fax + 39 039.365143
info@valtortaimmobiliare.it

valtorta
servizi immobiliari integrati®

www.valtortaimmobiliare.it